

Un Bâtiment passif à Rousset

date de construction 2017

- Labelisé « BaSE » –
Bâtiment Sobre en Énergie
- Besoin de chauffage
< 5kWh/m²/an
- Equipements performants
- Chauffage solaire
- Toiture terrasse végétalisée



Ce logement de 190m² construit en 2017 fait partie d'un ensemble de 2 maisons mitoyennes. Construit en 3 semaines (hors d'eau, hors d'air et isolée), sa conception et sa réalisation permettent au bâtiment d'afficher de très hautes performances énergétiques.

Système constructif et enveloppe

- Mur ossature bois de 22cm avec isolation en ouate de cellulose (86% papier recyclé),
- Panneaux réalisés en atelier incluant la pose des menuiseries garantissant une parfaite étanchéité,
- Fenêtres triple-vitrage.

Confort et inertie

Une forte inertie permet de stabiliser les températures à l'intérieur d'un logement et ainsi améliorer le confort des habitants, en hiver comme en été.

Cette inertie a été apportée par l'ajout de béton : murs en aggro banchés puis plâtrés, escalier béton, chape liquide anhydrite.



Renouvellement d'air

Une étanchéité performante (test final Q4 à 0.04 m3/h/m²)

L'étanchéité est un enjeu sur les bâtiments performants: Limiter des « fuites » d'air permet de réduire les pertes de chauffage et d'améliorer le fonctionnement et le contrôle de la ventilation.

Pour optimiser le système de **ventilation double flux**, les prises d'air neuf s'effectuent au sud l'hiver et au nord l'été (gain attendu de 6 à 7 degrés).



Un puit climatique hydraulique assure le rôle de dégivreur l'hiver et de rafraîchissement l'été.

Chauffage, eau chaude et gestion de l'eau



- **Plancher chauffant solaire** : permet d'utiliser une partie de l'eau solaire l'hiver pour assurer le chauffage du plancher solaire. Permet également une chauffe électrique par programmation. Amélioration du rendement du système solaire avec chauffage de la piscine par échangeur titane.
- **Chauffe-eau solaire** avec ballon de 500l, échangeur pour eau chaude instantanée et capteurs sous vide.

- **Système de récupération de chaleur** sur les eaux usées pour les douches de l'étage (gain de 50% sur l'ECS).
- **Utilisation des eaux pluviales pour les WC.**

ET AUSSI: Une toiture terrasse végétalisée:

Cette végétalisation a de multiples intérêts :

- Protection aux UV du dispositif d'étanchéité,
- Amélioration de l'isolation acoustique,
- Régulation du débit pluvial,
- Maintient de la biodiversité .



Les visites de sites sont organisées dans le cadre du service public de la rénovation énergétique **éco-renovez** animé par la Maison Energie Habitat Climat.



..... **RENOUVER**
c'est gagner

Avec le soutien de



Contact

Parc d'Ariane , Bât B
11 Boulevard de la
Grande Thumine
13090 Aix-en-Provence
04 42 93 03 69

infoenergie@cpie-paysdaix.com