

TROPHÉES RÉNO COPRO' 2024



Le MIREÏO

Chemin de Mireïo
13300 Salon-de-Provence



Alors que des travaux sur façade s'imposaient pour des questions de sécurité, le syndicat des copropriétaires avait souhaité les coupler à des travaux d'amélioration énergétique.
Situé en secteur ABF, le projet a été soumis au respect des règles et exigence d'urbanisme.
Le projet a été mené à bien grâce à la volonté des copropriétaires, malgré le changement des aides financières de façon brutale (passage d'aide individuelles à des aides collectives avec objectif de 35%) et la disparition d'aides locales (CDI3), la copropriété n'a pu obtenir d'aides financières (les calculs thermiques de gain n'étant pas nécessaires, la copropriété n'avait pas choisi un MOE possédant les qualifications et ne lui avaient pas demandé de réaliser des calculs thermiques).

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1970
- Surface nette : non renseignée
- Nombre de logement : 9

DATES CLÉS

- 11/2021 : choix du MOE
- 07/2021 : fin de la conception et consultation des entreprises
- 2022 : vote des travaux en AG
- 02/2023 : début des travaux
- 12/2023 : livraison

FINANCEMENT

- Coût total : 210 260 €
- Coût /lgt avant subventions : 23 362 €
- Coût /m² : non renseigné
- Coût /lgt après subventions : 23 362 €
- Aides : pas d'aides financières hormis une partie du prêt avec un eco PTZ collectif

ACTEURS

- Syndic : Foncia
- Maître d'oeuvre : Vestech Ingénierie
- Financement : Domofinance

TRAVAUX RÉALISÉS

- Isolation toiture terrasses avec étanchéité + édicule ascenseur Polyuréthane de $R=4.5 \text{ m}^2.K/W$
- ITE : Plaques PSE pour les murs de 140 mm (R de $3.7 \text{ m}^2.K/W$) ; retour tableau fenêtre 60 mm PSE



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Avant travaux : Inconnu

Après travaux : Inconnu



Pendant travaux