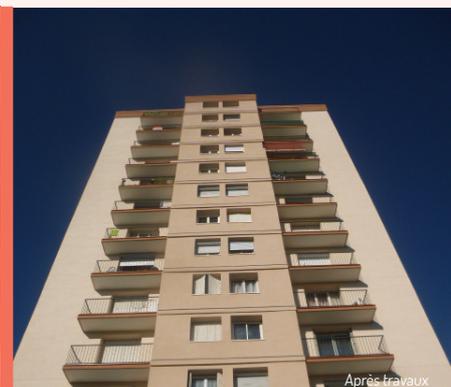


# TROPHÉES RÉNO COPRO' 2024



## LA PIGNATELLE

73 avenue Jean Compadiou  
BAT A 13012 Marseille



Les copropriétaires avaient constaté un inconfort en hiver pour certains logements. Le projet a ainsi démarré en 2016 avec comme objectifs : l'amélioration du confort d'hiver et estival des occupants, l'amélioration du réseau de chauffage et la réduction des consommations énergétiques.

L'arrivée au cours du projet de l'AMO obligatoire pour obtenir les aides « Habiter mieux copro » a nécessité un éclaircissement sur les rôles et compétences de chaque acteur. Cette explication a finalement permis de remettre du sens et du lien entre les copropriétaires.

### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Année de construction : 1962
- Surface nette : 3 188 m<sup>2</sup>
- Nombre de logement : 52

### DATES CLÉS

- 2016 : vote de l'étude énergétique en AG
- 2018 : vote principe des travaux + AMO
- 2020 : vote de l'MOe
- 2021 : début des travaux
- 2022 : livraison

### FINANCEMENT

- Coût total : 609 991 €
- Coût /lgt avant subventions : 11 731 €
- Coût /m<sup>2</sup> : 191 €
- Coût /lgt après subventions : 5 906 €
- Taux d'aide (toutes aides confondues) : 53 % (302 902 €)

### ACTEURS

- Syndic : PICHET (SOLAFIM)
- Maître d'oeuvre : Desangles
- Toiture : Sud Est Etanchéité
- AMO : Soliha
- ITE : OMMIUM Facades
- Bureau d'étude : GEE

### TRAVAUX RÉALISÉS

- Réfection toiture et isolation R= 4,5 m<sup>2</sup>.K/W
- Isolation des murs par l'extérieur R=3,70 m<sup>2</sup>.K/W - 140mm PSE
- Chaudière à condensation au gaz, 350 kw avec rendement de 59,56%

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Avant travaux : 215 kwh/m<sup>2</sup>/an - Etiquette **D**

Après travaux : 109 kwh/m<sup>2</sup>/an - Etiquette **C**

- 49 %



Pendant travaux